

<b>Toewijzingsreglement voor de toewijzing van sociale huurwoningen op het grondgebied Waasmunster: Lokale binding</b>
--

*Dit reglement geeft invulling aan Hoofdstuk V, Afdeling V van het Sociaal Huurbesluit van 12.10.2007 (zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 30.09.2011 en 4.10.2013)*

#### **OPHEFFINGSBEPALING EN INWERKINGTREDING**

**Art. 1:** Het gemeentelijk toewijzingsreglement goedgekeurd door de minister op 02/04/2013 wordt opgeheven met ingang van de inwerkingtreding van het nieuw reglement.

**Art. 2:** Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de minister heeft ontvangen. Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de minister (Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid) de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

#### **VOORRANGSREGEL**

**Art. 3:** Het gemeentelijk toewijzingsreglement hanteert als bindingsfactor: het aantal jaren wonen of gewoond hebben in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.

**Art. 4:** Voor personen met lokale binding gelden volgende voorrangsregels:

- Er wordt eerst voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die sinds hun geboorte wonen in de gemeente Waasmunster of reeds 30 jaar wonen of gewoond hebben;
- Daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die minimaal 15 jaar in Waasmunster wonen of gewoond hebben;
- Tot slot wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die de laatste 6 jaar minstens 3 jaar in de gemeente hebben gewoond/wonen.

**Art. 5.** De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt als optionele voorrangsregel zoals bepaald in artikel 27 van het Sociaal Huurbesluit van 12.10.2007 (zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 30.09.2011 en 4.10.2013).

#### **UITVOERING VAN HET REGLEMENT**

**Art. 6.** De gemeenteraad belast de sociale huisvestingsmaatschappijen CVBA Dendermondse Volkswoningen en de Zonnige Woonst met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opnemen in hun intern huurreglement.

#### **BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT**

**Art. 7.** Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij de receptie van CVBA Dendermondse Volkswoningen, de Zonnige Woonst en het Sociaal huis van de gemeente en het informatieloket huisvesting van de gemeente. Het is ook ter beschikking op de website van de gemeente Waasmunster.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de toezichthouder op de sociale huisvesting, dit is de Afdeling Toezicht van het Agentschap Inspectie RWO (Koning Albert II-Laan 19 bus 22, 1210 Brussel).